

TECHNICKÁ SPRÁVA

Stavba: VRÁTNICA D.P.B.
 Miesto stavby: HROBOŇOVA UL., BRATISLAVA
 Investor: DOPRAVNÝ PODNIK BRATISLAVA, š.p.
 Štefánikova 1, 814 52 Bratislava
 Generálny projektant: SIIČ
 Služba investorských inžinierskych činností
 Ipeľská 11, 821 07 Bratislava
 Zodpovedný projektant
 architektúry: ING.ARCH. ŠTEFAN SVETKO
 Fialkové údolie 17, 811 01 Bratislava

JESTVUJÚCI STAV

Po rozšírení sústav cieklych dráh, odštepného závodu D.P.B., ocitla sa pôvodná vrátnica jestvujúcej budove uprostred areálu a stratila tak možnosť kontroly vstupu. Nemá možnosť prehľadu nad vstupným areálom, samotný vstup je nedoriešený, chýba mu kontrolovateľný uzáver, s ktorého inštaláciou sa počíta po výstavbe vrátnice. V areáli nie je vybudované žiadne zariadenie pre občerstvenie zamestnancov, preto sa k stavebnému programu vrátnice priraduje aj bufet. Takisto nie je v areáli zabezpečené zariadenie šatní pre personál starajúci sa o čistotu trolejbusov - šatne skupiny žien-umývačiek.

Projekt preto zabezpečuje realizáciu týchto základných funkcií, chýbajúcich v areáli.

Rozšírením prevádzkového areálu a vytvorením státiťa trolejbusov vo vnútri areálu došlo k posunutiu oplotenia smerom k Hroboňovej ulici. Nové oplotenie je už realizované, bez doriešenia vstupnej brány a jej kontroly. Areál teda nie je uzavretý. Medzi oplotením a Hroboňovou ulicou zostáva prázdny priestor v majetku užívateľa (investora), ktorý bude využitý ako parkovisko áut pre zamestnancov pred vstupom do areálu D.P.B. Realizácia parkoviska bude II. etapou dostavby vstupu do areálu. Uzáver (brána) bude riešený zdvižnou rampou, ktorú má investor zabezpečenú a bude realizovaná spolu s vrátnicou.

POZEMOK PRE VÝSTAVBU

je už determinovaný určením vstupu do areálu a jeho oplotením.

Vpravo od vjazdovej cesty, súbežne s chodníkom Bohúňovej ulice je pozdĺž oplotenia je cca 4 m široký zelený pás patriaci do areálu. V tomto páse, presne v línii vstupnej brány, sa javí umiestnenie vrátnice najvýhodnejšie, pretože v tejto polohe dokonale opticky ovládne ako predpriestor pred vstupom do areálu, tak aj vnútorné stanovište trolejbusov. Nezaberá žiadne plochy možné pre iné využitie, nelikviduje žiadnu zeleň. Výstavba musí rešpektovať jestvujúce stožiare trolejovej trakcie, vyžiada si zrušenie (nahradenie) časti oplotenia a preložku silových káblov v areáli. Objekt vrátnice sa stane vstupným symbolom areálu D.P.B. Na pozemku sa nachádza nefunkčná vodovodná šachta, ktorá bude zrušená.

ZAČLENENIE STAVBY

V areáli sa nenachádza vhodnejšie miesto realizácie vrátnice, preto sa objekt musí prispôbiť danostiam, to znamená, že sa musí realizovať v stavebných čiarach, daných oplotením pozdĺž Bohúňovej ulice, teda medzi verejným chodníkom na Bohúňovej a vnútroareálovým chodníkom, s rešpektovaním stožiarov trolejovej trakcie. Tieto pomery určujú šírku zástavby, v jej dĺžke je limitujúcim faktorom preložená trasa silových káblov.

Poloha stavby z hľadiska jej funkcie v areáli je výborná, ovláda, ako už bolo spomenuté, predpolie areálu i areálové stano- visko, nezasahuje do jestvujúcich komunikácií. Umiestnenie na osi opлотenia pozdĺž Hroboňovej ulice zabezpečuje vrátnici dostatočný odstup od verejnej cesty, zachováva jej dominantnú polohu z hľa- diska funkcie (kontrola), ale aj vhodné hmotové pôsobenie dvoj- podlažného, merítkovo úmerného objektu v náväznosti na susediacu zónu IBV.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Objekt rozčleňuje svoju funkčnú náplň do troch požadovaných samostatných celkov:

- vrátnica so svojim sociálnym zázemím,
- šatňa čaty žien so svojim sociálnym zázemím,
- bufet a jeho zázemie,

ktoré sú prevádzkovo navzájom oddelené a vrátnicou kontrolovateľ- né.

Vrátnica je riešená v pôdorysnom tvare 6-uholníka, osadeného presne osou na líniu vstupnej brány. Predná časť 6-uholníka tvorí vlastnú vrátnicu s panoramatickým presklením, zabezpečujúcim ideálny prehľad na predpriestor areálu, vstup aj na vnútroareálovú prevádzku. V zadnej časti je riešené soc. zázemie (WC, umývadlo v predsienke a šatňa). Predpriestor vrátnice je prekrytý konzolo- vito vysunutým poschodím šatne, takže vytvára krytý manipulačný priestor prichádzajúcich zamestnancov a návšteví. V tomto krytom predpriestore bude riešené aj zariadenie časovej kontroly nástupov do práce a odchodov, kontrolované opticky vrátnikom. Vrátnica je prístupná zo závetria, ktoré je spoločné aj pre šatňu na poschodí, prístupnú točitým schodiskom. Vrátnik ovláda z vrátnice mechaniz- mus otvárania vstupnej rampy, z návštevami je spojený otváracím okienkom, orientovaným do krytého predpriestoru. Vrátnica je dimenzovaná pre 2 zamestnancov (vrátnik a výpravca) v smenách prítomných nepretržite 24 hodín.

Na poschodí, prístupná točitým oceľovým schodiskom, je riešená šatňa čaty 15 žien na čistenie trolejbusov. Šatňa využíva rozšírený pôdorys nad vrátnicou, sociálne zariadenia (WC, umývadlo v predsienke, 2 sprchy) sú riešené v zadnom trakte nad soc. príslušenstvom vrátnice.

Bufet je umiestnený na prízemí v pokračovaní objektu za vrátnicou. Má samostatný vstup návšteví s minimálnym sociálnym zariadením (WC a umývadlo v predsienke) pred vstupom do odbytovej miestnosti bufetu (14 m² odbyt. plochy) pre cca 15 návštevníkov. Predpriestor bufetu je prekrytý markízou, ktorá ho chráni pred slnkom a umožňuje prípadne aj konzumáciu v exteriéri v letnom období. Personál má samostatný vstup so sociálnym zariadením, prípravňu s predajným pultom v spoločnom priestore s odbytovou časťou a z prípravne prístupný samostatný sklad potravín. V bufete sa predpokladá predaj studených jedál a lahôdok, cukrárenských výrobkov (2 chladničky s mrazničkami), pečiva, fľaškové nealko nápoje, z teplých pokrmov (el. sporák) ohrievané údeniny, káva a čaj. Zásobovanie bufetu sa uskutočňuje zásadne z areálu pod kontrolou vrátnice. Podávacím výsuvným oknom s vonkajším pultovým parapetom je umožnený predaj sortimentu bufetu cez ulicu, pre zvýšenie možnosti nákupu obyvateľmi (študentmi) a rentability bufetu. Za skladovým priestorom je riešený prístrešok na odpadky (2 nádoby) s možnosťou dojednaného odvozu s manipuláciou z Bohúňovej ulice (uzamykateľná mreža).

ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

vychádza z jednoduchej, ale tvarovo dynamizovanej skladby hmôt jednotlivých prevádzok. Snahou je, aby objekt vrátnice nepôsobil ako náhodný, prídavný, nevýrazný domček vo vstupnom areáli, ale aby sa objekt zaradil do daného prostredia a vytvoril dôstojný vstupný prvok dopravného areálu a súčasne hmotového a architektonického partnera susediacej IBV. Objekt sa snaží svojou dynamikou hmotového pojatia symbolizovať dynamiku dopravy ako mestského fenoménu, kultivovanou architektúrou, materiálom a detailami ju prezentovať pred verejnosťou.

Objekt je svojou atraktivitou orientovaný k vstupu a k vnútornému areálu, pohyb účastníkov sa uskutočňuje v prekrytom priestore. V zadnej časti k Bohúňovej ulici vytvára objekt časť oplatenia areálu, a to jednoduchým vyjadrením hmôt objektu s minimálnym počtom okenných otvorov. Na túto stranu pôsobí objekt dynamikou hmôt schodiska a vrátnice.

Materiálovo počíta sa s uplatnením tvrdej povrchovej úpravy - obkladom keramickými obkladačkami tehlovej farby, ktorý naväzuje farebnosťou na realitované oplatenie z tehlových plotoviek, ale je aj v dobrom ladení k zelenému masívu Horského parku.

V kombinácii s kvalitnými hliníkovými prvkami okien, zasklených stien a vstupných vonkajších dverí je predpoklad trvanlivosti stavby, jej kultivovaného výrazu. K tomu sú zamerané aj doplnkové prvky úpravy zelene na chodníku. Rešpektovaním týchto daností a zámerov je vytvorený predpoklad dobrého dotvorenia areálu D.P.B.

KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

Vychádzajúc z uvedených zámerov hmotovej a architektonickej koncepcie je objekt riešený ako čiastočne dvojpodlažná budova bez podpivničenia. Popis jednotlivých konštrukčných prvkov:

- výkopy pre základové pásy budú prevedené do zámrznej hĺbky min. 80 cm /viď výkres č.3/ v zemire I. tr. ťažiteľnosti (zväčša násyp). Po odkrytí základovej špáry treba prizvať projektanta na kontrolu a prípadnú úpravu zakladania. Odvoz zeminy do 5 km,
- základy /viď výkres č.3/ tvoria betónové pásy z простého betónu B 10 s nadbetónovaním monierky po vonkajšom okraji do výšky +0,15 m na celom pôdoryse. 7,5 cm hrubá monierka s armovaním kari-sieťou vytvára s podkladovou bet. doskou 10 cm hr. ochrannú vaňu hydroizolácie do patričnej výšky, v ktorej môže byť použité siporexové murivo v prízemí,
- hydroizolácia - penetračný náter podkladového betónu a 2x Sklobit natavovaný (izolácia proti zemnej vlhkosti),

- murivo nad základmi je v prípade nosných stien zo siporexových tvaroviek hr. 30 cm, v miestach s vyšším namáhaním železobet. stĺpy podľa statického elaborátu, priečky zo siporexových priečkoviek hr. 10 cm na maltu vápennocementovú,
- stropy tvorí železobetónová monolitická doska 15 cm hrubá s konzolovými vyloženiami, bližšie v statickej časti,
- strešná konštrukcia /viď výkres č. 15/ je navrhnutá ako dvojplášťová s odvetranou vzduchovou vrstvou. Na nosnom rošte z drevených fošňových väzníkov s hornou hranou zrezanou v spáde, je prevedený drevený doskový záklop so spádom 3 - 5 %. Tepelnú izoláciu stropnej dosky tvorí 8 cm izolačnej rohože Rotaflex na dilatačnej lepenke nasucho (alebo perlitový vankúš rovnakej hrúbky). Na záklope je voľne položená a priklincovaná lepenka, na ktorú je natavovaná strešná krytina - 2 x vrstva Sklobitu, vyvedená fabiónmi až na vrchol atiky pod oplechovanie, opatrená reflexným asfaltovohliníkovým náterom.
- podlahy a dlažby tvoria tvrdé keramické dlažby v interiéroch, kamenná mozaiková dlažba a asfaltový koberec v exteriéri /viď výkres č. 4, 5, 7, 8 a 9/,
- okná, zasklené steny a vstupné dvere sú zväčša atypické z hliníkových profilov prírodne eloxovaných s jednoduchým zasklením izolačným dvojsklom (výrobca KOVOSTAV Biely Potok),
- vnútorné dvere - KHÄRS, plné alebo z 2/3 zasklené, mahagon, do oceľových zárubní,
- vnútorné povrchové úpravy tvoria keramické obklady do v. 2 m, vápenné a sádrové omietky nástenné a nástropné /viď výkres č. 4, 5, 7, 8 a 9/, výber obkladačiek v spolupráci s projektantom,
- vonkajšie povrchové úpravy tvoria keramické obklady kabrincovej tehlovej farby (výber v spolupráci s projektantom) v behúňovej skladbe s 30 cm pásom kantovej skladby v úrovni stropov /viď výkres č. 10, 11, 12, 13/. Z obkladového materiálu budú prevedené aj vonkajšie parapety a obklady

určených okenných otvorov (časť má predpísanú kamennú okapnicu).

- podhľad konzolovito vyloženého stropu vonkajšieho prístrešku bude drevený so spodným zateplením stropov kvôli eliminácii tepelných mostov /viď výkres č. 16/,
- točité schodisko s oceľovou nosnou konštrukciou, zloženou z jednotlivých nosičov drevených nástupníc, nasúvaných na vretenovú nosnú rúru /viď výkres č. 17/,
- klampiarske práce budú prevedené podľa predpisov vo výkresovej časti z pozinkovaného plechu hr. 0,6 mm podľa ČSN 73 3610.
- ostatné doplnky stavby sú zdokumentované v tabuľke PSV a výkresoch konštrukčných detailov /viď výkres č. 14, 18, 19/.

Odborné profesie sú samostatne dokumentované vrátane správ, v stavebných plánoch sú zachytené stavebné úpravy ako výsledok koordinácie jednotlivých profesií.

V Bratislave, 15. 10. 1991

Ing.arch. Štefan Svetko